



SAPIENZA SRL

Modifica sostanziale delle condizioni di sicurezza ai fini antincendio

In relazione all'attività avente Pratica VVF n. 18810 – intestata alla società agricola Bonora srl, attività n. 65-2-C di pubblico spettacolo riguardante manifestazioni estive che si svolgono nell'area cortiliva adiacente a quella oggetto di intervento, come richiamato nel parere espresso dal LCVVF in sede di conferenza dei servizi relativa alla costruzione di nuova area adibita a piscina intestata alla società Sapienza SRL, considerato che:

la realizzazione della nuova attività, sebbene non soggetta al controllo dei VVF, determina una modifica sostanziale delle condizioni di sicurezza antincendio relative all'attività esistente sopracitata, andando di fatto ad interferire con una delle uscite di emergenza che conducono verso luogo sicuro, si specifica quanto segue:

- Trattandosi di fatto della medesima proprietà, sarà integrato il piano di emergenza a servizio dell'attività 65.2.C con una procedura gestionale, che consenta la fruibilità dell'uscita di emergenza attualmente esistente, garantendo le medesime condizioni di sicurezza attualmente esistenti ed autorizzate dal LCVVF. Questa procedura comprenderà almeno i seguenti punti:
 1. Verrà mantenuto il cancello dotato di maniglioni antipanico che conduce verso l'area di pertinenza della nuova piscina;
 2. Durante lo svolgimento delle manifestazioni di pubblico spettacolo, il percorso che dall'uscita di emergenza conduce fino al luogo sicuro, sarà mantenuto libero da impedimenti ed ingombri;



-
3. Sarà presente, come nella condizione attuale, una adeguata illuminazione a servizio del percorso di esodo, alimentata sia tramite linea elettrica ordinaria che di emergenza;
 4. Sarà presente almeno un operatore adeguatamente formato che agevoli l'evacuazione delle persone attraverso l'area di pertinenza della nuova piscina;
 5. Sarà affissa idonea cartellonistica temporanea al fine di consentire una più rapida individuazione del percorso di esodo da parte degli occupanti;
 6. Il percorso che dal cancello di emergenza conduce fino all'area parcheggio – luogo sicuro – dovrà essere opportunamente delimitato mediante transenne o barriere, al fine di agevolare l'esodo degli occupanti l'area della manifestazione senza dispersioni nell'area di nuova realizzazione, con particolare attenzione alla presenza della piscina.

Stanti le condizioni sopra riportate, si ritiene lecito considerare la modifica sostanziale come tale da non determinare un aggravio delle condizioni di rischio dell'attività esistente.

Alla conclusione dell'intervento di realizzazione della nuova area piscina, sarà consegnata al LCVVF una SCIA comprensiva di relazione di non aggravio del rischio incendio, comprensiva di tavole grafiche di variante e piano di emergenza contenente le modifiche sopra riportate.

Ferrara, 01-05-2025

Il tecnico
Ing. Gustavo Bernagozzi